



- Legenda**
- Disciplina del tessuto urbano**
- Centro storico e Nuclei di antica formazione (art.16 Nda)
  - RM: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.28 Nda)
  - AUR 1: Tessuto diffuso con prevalenza edifici isolati con giardino (art.29.1 Nda)
  - AUR 2: Comparti con palazzi e palazzine (art.29.2 Nda)
  - AIP: Ambiti edificati di interesse paesistico (art.31 Nda)
  - AEI: Ambiti edificati isolati (art.32 Nda)
  - Complessi insediativi a disegno unitario (art.29.3 Nda)
  - Aree di completamento del tessuto residenziale (art.30 Nda)
  - IIS: Insediamenti Industriali Speciali (art.35 Nda)
  - IPE: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art.34 Nda)
  - IPE1: Aree di servizio legate alle attività produttive
  - ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie direzionali e commerciali (art.36 Nda)
  - Ambiti destinati al recupero delle attività Turistico - Ricettivo
  - IA: Insediamenti isolati in aree di valenza ambientale (art.33 Nda)
  - Insediamenti ed attività non agricole in ambiti agricoli
- Ambiti di trasformazione e aree strategiche**
- Perimetro Ambiti di trasformazione
  - Area edificabile - Residenziale
  - Area verde di rispetto ambientale
  - Area a verde - Perequazione
  - Perimetro Ambiti di Completamento
  - Ambiti di completamento a pianificazione attuativa
  - Ambiti di riqualificazione
- Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
- I - Servizi per l'istruzione
  - II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo
  - III - Aree a verde pubblico e per lo sport
  - IV - Aree a parcheggio pubblico
  - V - Cimiteri e impianti tecnologici
  - Struttura museale e servizi culturali/educativi
  - Servizi di progetto
  - Servizi di progetto per fruizione pista ciclabile
  - Aree a servizi di progetto con perequazione d'ambito
- Aree per la mobilità**
- Viabilità di progetto
  - Pista ciclabile esistente
  - Pista ciclabile di progetto
- Disciplina del tessuto extra-urbano**
- EA1: Ambiti agricoli produttivi
  - EA2: Ambiti agricoli penurbani
  - EA3: Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico
  - EA4: Verde di rispetto dell'abitato
  - ZN: Zone ad elevato valore naturalistico
  - P.I.F. - Zone boscate extraurbane
  - P.I.F. - Zone Boscate trasformabili
- Vincoli e fasce di rispetto**
- Zona Z.P.S. Lago di Varese cod.IT2010501
  - Zona S.I.C. Lago di Biandronno cod.IT2010006
  - Confini comunali (Terrestri)
  - Perimetro Centro storico
  - Perimetro tessuto urbano consolidato
  - Perimetro Ambiti IIS (art.35 Nda)
  - Fascia di rispetto ferroviario
  - Fascia di rispetto stradale
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Linea Media Tensione pensile
  - Distanza di prima approssimazione (DPA) linea elettrica media tensione

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



**PIANO DELLE REGOLE**

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Referente scientifico V.A.S Arch. Giorgio Balzzone Collaboratori estensori del Piano Arch. Laura Meroni Pian. Alessandro Molinari Arch. Rosa Cassanelli	Adottato ..... Parere di compatibilità P.T.C.P ..... Approvato .....
--	---

**Carta della disciplina generale delle aree**

Scala 1:5000

DATA: DICEMBRE 2012  
 AGGIORNAMENTO  
 GIUGNO 2013

TAVOLA:  
**PR.DA 1**